

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик «Парус»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ИНН 5836654615**  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Пенза, ул. Пушкина, д. 3, оф. 514**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06.12.2021

№ 58-29-062-2021

**I. Администрация г. Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта,**

**Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных**

(наименование объекта (этапа)

**нежилых помещений (стр. № 5) по ул. Ленинградская в г. Пензе**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г.,  
Ленинградская ул., д. № 3 А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Распоряжение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от  
18.11.2021 № 356 р**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**58:29:3002002:6052**

строительный адрес: **Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г.,  
Ленинградская ул., з/у № 3 А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 58-29-049-2020 дата выдачи 20.08.2020, орган, выдавший разрешение на  
строительство: **Администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>47641,6</b>	<b>47641,6</b>
в том числе надземной части	куб.м	<b>44984,1</b>	<b>44984,1</b>
Общая площадь	кв.м	<b>11354,4</b>	<b>11354,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м	<b>478,6</b>	<b>478,6</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7614,0</b>	<b>7614,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	<b>19</b>	<b>19</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	<b>131</b>	<b>131</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	<b>50</b>	<b>50</b>
2-комнатные	шт./кв.м	<b>65</b>	<b>65</b>
3-комнатные	шт./кв.м	<b>16</b>	<b>16</b>

4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7900,9	7900,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение горячее водоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		набивные сваи, монолитная железобетонная плита	набивные сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные с утеплением	кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многпустотные плиты	сборные железобетонные многпустотные плиты
Материалы кровли		рулонная из наплавляемых материалов	рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики			



материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>A (очень высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м <sup>3</sup> × град. С)	<b>0,29</b>	<b>0,17</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>Пенополи- стирольные и минераловатные плиты</b>
Заполнение световых проемов			<b>ПВХ профиль</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **Технический план здания от 18.11.2021, кадастровый инженер Лапин Павел Олегович, квалификационный аттестат № 58-12-385 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 17.07.2015. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 12.09.2016.**

**Глава администрации города**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.Н. Басенко**  
(расшифровка подписи)



*А.Н. Басенко* 20 21 г.

М.П.

Всего прошнуровано

4

четыре листа(ов)

« 05 » 19 2009 г.

Д. Шавар ПА. Махваров /